



PROJEKT

**NEUBAU GESCHÄFTS- UND HOTELGEBÄUDE
1020 Wien, Praterstraße**

**Projektcontrolling in ARGE
Bauaufsicht**

AUFTRAGGEBER

UNIQA Praterstraße Projektentwicklungs GmbH
A - 1020 Wien, Untere Donaustraße 21
Ansprechpartner: DI Ernst Morgenbesser
Telefon: 01 / 21175-1090

AUFTRAGNEHMER

ARGE bau-control UNIQA
Lugitsch – Greiner – Mahlknecht – Bergsmann
A - 8330 Feldbach, Mozartweg 1

BAUKOSTEN

€ 120,5 Mio. exkl. MwSt.

PROJEKTBECHREIBUNG

Neubau eines Geschäfts- und Hotelgebäudes. Die UNIQA Versicherungen AG beabsichtigt auf der Liegenschaft Praterstraße 1-7 nach Abbruch des Bestandsobjektes einen Neubau für ein Geschäfts- und Hotelgebäude zu errichten. Für die Gestaltung des Projektes wurde ein zweistufiger Architekten Wettbewerb ausgelobt. Das Siegerprojekt von Architekt Jean Nouvel (Paris) sieht 5 Untergeschoße, 1 Erdgeschoß und 18 Obergeschoße vor, in denen die seitens des Auftraggebers geforderten Funktionen untergebracht sind.

In den Untergeschoßen ist die Tiefgarage sowie Technikräume angeordnet. Im EG bis 5.OG sind Geschäfts- und Seminarräume sowie ein Wellnessbereich mit den erforderlichen Nebenräumen situiert.

Ab dem 6. bis 17. Obergeschoß wird ein Hotel errichtet, im 18. OG befindet sich das Panoramarestaurant und im 19. Obergeschoß ist die Technik untergebracht

BGF: ca. 50.000 m²

TERMINE

Planungsbeginn: Dezember 2005
Tiefgründung: Oktober 2006 – September 2007
Baubeginn: September 2007 – Dezember 2010

LEISTUNGEN

Projektcontrolling und örtliche Bauaufsicht in ARGE

- Projektabwicklung
Organisation, Koordination
Steuerung mit Kostenverantwortung von:
 - Termine und Kapazitäten
 - Kosten und Finanzmittel
 - Qualität
- Geschäftliche Oberleitung lt. GOA
- Örtliche Bauaufsicht

PROJEKTLEITER

Örtliche Bauaufsicht: Hermann Kohlhauser

A-8330 Feldbach

Mozartweg 1
T +43/(0)3152/4534
F +43/(0)3152/4534-25
office@zt.lugitsch.at
www.zt.lugitsch.at

A-8010 Graz

Pestalozzistraße 1
T +43/(0)316/813072
F +43/(0)316/813072-34
graz@zt.lugitsch.at

Filiale Wien

wien@zt.lugitsch.at